

HOTĂRÂRE

privind aprobarea fișei de proiect, a cheltuielilor și a acordului de parteneriat pentru proiectul *Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare – Regiune atractivă urbană, "Regenerare urbană în municipiul Bistrița"*

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de _____;

având în vedere:

Urgența determinată de transmiterea către ADR NV până în data de 24.04.2026 a documentelor solicitate prin adresa nr. 40078 / 08.04.2026;

Solicitarea ADR NV transmisă prin adresa nr. 43469/ 21.04.2026, ca urmare a publicării Corrigendumului nr.5 la Ghidul Solicitantului din data de 20.04.2026;

Referatul de aprobare nr. 41734/16.04.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 41737/16.04.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă 2030, Direcției tehnice și Direcției Economice;

Completarea Referatului de aprobare nr. 43712/21.04.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Completarea Raportului comun nr. 43496/21.04.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă 2030, Direcției tehnice și Direcției Economice;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite;

Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 - Ghidul solicitantului „Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare”;

Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 208/15.12.2011, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin (1), alin. (2) lit. "b", lit. "c" și lit. "e", art. art. 139 alin. (3) lit. "d", lit. "f", lit. "g" și art. 196 alin. 1 lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă cererea de finanțare *Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare – Regiune atractivă urban* și codul SMIS 365428 în vederea finanțării elaborării documentațiilor tehnico-economice din fișa de proiect ADRNV-2026-000323 - Regenerare urbană în municipiul Bistrița, în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Priorității P7 - O regiune atractivă, Obiectivului specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiunii f) "Pregătirea DTE pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare", Apelului de proiecte PRNV/2026/716/1, prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă Acordul de parteneriat dintre Agenția de Dezvoltare Nord-Vest– lider de proiect și UAT Municipiul Bistrița – partener, în vederea implementării în comun a cererii de finanțare, conform Acordului de parteneriat prevăzut în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă valoarea totală a serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnico-economice din cererea de finanțare *Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare – Regiune atractivă urban*, în cuantum de 8.535.597,90 lei (inclusiv TVA).

ART. 4. Se aprobă contribuția proprie a UAT Municipiul Bistrița, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă, în cuantum de 8.036.101,70 lei, reprezentând cofinanțarea pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru proiectul din cadrul *Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare – Regiune atractivă urban*.

ART. 5. Sumele reprezentând cheltuieli ce pot apărea pe durata elaborării documentațiilor tehnico-economice din cadrul *Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare – Regiune atractivă urban* pentru implementarea în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Bistrița pe anii 2026-2028.

ART. 6. Se împuternicește domnul Gabriel Lazany, reprezentantul legal al UAT Municipiul Bistrița să semneze toate actele necesare și acordul de parteneriat prevăzut la art. 2, în numele UAT Municipiul Bistrița și al partenerului, dacă este cazul.

ART. 7. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Dezvoltare Durabilă 2030, Direcția Tehnică și Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 8. Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară, cu respectarea art. 139 alin. (3), lit "d" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr devoturi "pentru"..... "împotrivă"..... și "abțineri".

ART. 9. Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

 27/04

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție.

C.L./P.S.T/2 ex.

FIȘA DE PROIECT DE INVESTIȚIE

CONFORM CORRIGENDUM NR.2 DIN 12.02.2026 -

I. DATE GENERALE DESPRE PROIECT	
1.	Titlul proiectului de investiție: Regenerare urbană în municipiul Bistrița
2.	Instituția/structura beneficiară Selectați tipologia solicitantului UAT Municipiu reședință de județ UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA Adresa: str. Piata Centrala nr.6, Bistrita, 420040, tel. 0263-236437, email: primaria@municipiulbistrita.ro
3.	Domeniul intervenției: Selectați din listă domeniul (o singură variantă de răspuns) vizat de investiția care face obiectul documentației tehnico-economice: <input type="checkbox"/> Eficiență energetică <input type="checkbox"/> Infrastructura verde - municipii reședință de județ <input type="checkbox"/> Infrastructura verde – altele decât municipiile reședință de județ <input type="checkbox"/> Mobilitate urbană - municipii reședință de județ <input type="checkbox"/> Mobilitate urbană - altele decât municipiile reședință de județ <input type="checkbox"/> Infrastructura rutieră <input type="checkbox"/> Infrastructura educațională (creșe, grădinițe, școli, licee teoretice/vocaționale/tehnice) <input type="checkbox"/> Campusuri educaționale universitare <input checked="" type="checkbox"/> Regenerare urbană - municipii reședință de județ <input type="checkbox"/> Regenerare urbană - altele decât municipiile reședință de județ <input type="checkbox"/> Patrimoniu urban <input type="checkbox"/> Turism urban <input type="checkbox"/> Infrastructură turistică all season - urban <input type="checkbox"/> Patrimoniu rural <input type="checkbox"/> Patrimoniu (situri) UNESCO - rural <input type="checkbox"/> Turism rural

	<input type="checkbox"/> Infrastructură turistică all season - rural
	Date de contact
	4.1. Datele de contact ale instituției/structurii solicitantului:
	Nume: Gabriel Lazany – reprezentant legal - Primar al Municipiului Bistrita Telefon: 0263-236437 E-mail: gabriel.lazany@municipiulbistrita.ro
4.	Adresa: str. Piata Centrala nr.6, Bistrita, 420040, tel. 0263-236437, email: primaria@municipiulbistrita.ro
	** Datele furnizate în această secțiune vor fi utilizate în vederea întocmirii acordului de parteneriat. Se recomandă completarea corectă a informațiilor.
	4.2. Datele de contact ale responsabilului de proiect:
	Nume: Liliana Cocesi Telefon: 0756 222 009 E-mail: liliana.cocesi@primariabistrita.ro
II. Obiective și rezultate prevăzute prin proiect	
	Obiectivele proiectului de investiție
	Obiectivul general al proiectului de investiție:
5.	Obiectivul general al proiectului constă în regenerarea urbană și securitatea spațiilor publice din cadrul municipiului reședință de județ Bistrița, în vederea creșterii atractivității spațiilor urbane care suferă de degradare, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.
	Obiectivul specific al proiectului de investiție:
	1. Regenerare urbană Piața Mihai Eminescu; 2. Regenerare urbană zona Stadion Municipal; 3. Regenerare urbană cartier Ștefan cel Mare
6.	Descrierea și rezultate așteptate ale proiectului de investiție
	Proiectul propus vizează regenerarea integrată a unor spații publice urbane degradate din municipiul Bistrița, având ca obiectiv principal creșterea calității mediului urban, îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației și sporirea atractivității spațiilor publice. Investiția este localizată



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

	<p>pe teritoriul administrativ al UAT Municipiul Bistrița și se desfășoară în trei zone distincte: zona Piața Mihai Eminescu (delimitată de B-dul Republicii – str. Gării – B-dul Decebal), zona Stadionului Municipal (delimitată de râul Bistrița și Parcul Carol I) și zona cartierului Ștefan cel Mare (delimitată de B-dul General Grigore Bălan – str. Grănicerilor – str. Avram Iancu – str. C.R. Vivu – str. Cimitirului – str. Vasile Lupu).</p> <p>Intervențiile propuse constau în reabilitarea integrată a spațiilor publice, a infrastructurii pietonale și a zonelor verzi, adaptate specificului fiecărei zone de intervenție. În Piața Mihai Eminescu, proiectul prevede modernizarea unei suprafețe de aproximativ 2,9 ha prin refacerea spațiilor pietonale, reconfigurarea zonelor verzi, amenajarea mobilierului urban și realizarea unei parări subterane care va contribui la reducerea presiunii traficului și la eliberarea spațiului public de autoturisme. În zona Stadionului Municipal, pe o suprafață de circa 4,1 ha, intervențiile includ reamenajarea spațiilor verzi, modernizarea aleilor și a zonelor de loisir, precum și crearea unor spații publice atractive pentru recreere și activități comunitare. În cartierul Ștefan cel Mare, proiectul vizează reabilitarea integrată a spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective, pe o suprafață de aproximativ 32 ha, prin reorganizarea circulațiilor pietonale și carosabile, amenajarea spațiilor verzi, a locurilor de joacă și a zonelor de socializare.</p> <p>Rezultatele așteptate includ creșterea suprafeței de spații verzi amenajate, modernizarea infrastructurii pietonale și de recreere, reducerea gradului de degradare urbană și îmbunătățirea siguranței și funcționalității spațiilor publice. Totodată, proiectul va contribui la creșterea atractivității urbane, la stimularea mobilității pietonale și la îmbunătățirea calității mediului.</p> <p>Investiția respectă principiile orizontale. Din perspectiva egalității de șanse și nediscriminării, proiectul include soluții de accesibilizare universală, precum trasee pietonale fără bariere, rampe, suprafețe tactile și mobilier urban adaptat persoanelor cu dizabilități, asigurând accesul echitabil pentru toate categoriile de utilizatori. În ceea ce privește dezvoltarea durabilă, intervențiile promovează infrastructura verde, utilizarea materialelor durabile, iluminatul eficient energetic și reducerea suprafețelor impermeabile.</p> <p>Respectarea principiului DNSH este asigurată prin faptul că investiția contribuie la adaptarea la schimbările climatice, prin creșterea suprafețelor verzi și reducerea efectului de insulă de căldură urbană, nu generează poluare semnificativă, include gestionarea sustenabilă a deșeurilor rezultate din lucrări și utilizează soluții constructive cu impact redus asupra mediului.</p> <p>Prin caracterul său integrat, proiectul contribuie la regenerarea durabilă a spațiilor urbane, la creșterea rezilienței orașului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor municipiului Bistrița.</p>
7.	<p>Buget estimat total al investiției</p> <p>127.422.500,00 RON, din care 105.307.851,21 RON fără TVA</p> <p>25.000.000,00 EUR, din care 20.661.157,02 EUR fără TVA</p>

	<p>Buget estimat eligibil al investiției</p> <p>50.969.000,00 RON, din care 42.123.140,44 RON fără TVA</p> <p>10.000.000,00 EUR, din care 8.264.462,80 EUR fără TVA</p> <p><i>*Notă *Cursul valutar la care se va calcula încadrarea în respectivele valori este cursul InforEuro din luna publicării Ghidului solicitantului (1 euro = 5,0969 lei).</i></p>
III. Date referitoare la documentația tehnico-economică pentru care se solicită finanțare	
8.	<p>2. Documentații tehnico- economice pentru care se solicită finanțare</p> <p>a) Studiu de fezabilitate (SF)/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (DALI) + Documentație Tehnică pentru Autorizația de Construire (DTAC) / Documentație Tehnică pentru Autorizația de Desființare (DTAD) + Proiect tehnic și detalii de execuție (PT) – 5 puncte</p> <p>b) Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construcții (DTAC)/ Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Desființare (DTAD) + Proiect tehnic și detalii de execuție (PT+DE) – 8 puncte</p> <p>c) Proiect tehnic și detalii de execuție (PT + DE) – 10 de puncte</p> <p>Prin prezentul proiect se solicita finantarea Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (DALI) + Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construcții (DTAC)/ Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Desființare (DTAD) + Proiect tehnic și detalii de execuție (PTE) (pct.a))</p> <p>Se vor realiza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (DALI) – 3 buc.; - Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construcții (DTAC) – 3 buc.; - Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Desființare (DTAD) – 2 buc.; - Proiect tehnic și detalii de execuție (PT + DE) – 3 buc. <p>Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Desființare (DTAD) se va realiza pentru obiectivele Regenerare urbană Piața Mihai Eminescu și Regenerare urbană zona Stadion Municipal.</p> <p>Pana la aceasta data nu a fost demarata procedura de achizitie a serviciilor de realizarea a DALI+DTAC/ DTAD +PT+DE.</p> <p>PUNCTAJ = 5 puncte</p>

9.	<p>Perioada de implementare pentru realizarea documentațiilor în cadrul proiectului</p> <p>30.12.2027</p> <p><i>Notă: Perioada maximă de implementare nu poate depăși 30.12.2027. (include și perioada necesară efectuării plăților către contractor).</i></p>																					
10.	<p>Buget estimat eligibil al documentațiilor tehnico-economice</p> <p>509.690,00 RON, din care 421.231,40 RON fără TVA 100.000,00 EUR, din care 82.644,62 EUR fără TVA</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1 = 2 + 3 Valoare totală</th> <th>2 = 4 + 5 Valoare eligibilă</th> <th>3 Valoare neeligibilă</th> <th>4 Valoare nerambursabilă</th> <th>5 Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar</th> <th>6 = 3 + 5 Valoare cofinanțare beneficiar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RON</td> <td>8.535.597,90</td> <td>509.690,00</td> <td>8.025.907,90</td> <td>499.496,20</td> <td>10.193,80</td> <td>8.036.101,70</td> </tr> <tr> <td>EUR</td> <td>1.674.664,58</td> <td>100.000,00</td> <td>1.574.664,58</td> <td>98.000,00</td> <td>2.000,00</td> <td>1.576.664,58</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>*Notă: Se vor atașa documente justificative care fundamentează necesitatea bugetului (contract de servicii, anunț de publicare, oferte de preț, după caz)</i> <i>*Cursul valutar la care se va calcula încadrarea în respectivele valori este cursul InforEuro din luna publicării Ghidului solicitantului. (1 euro = 5,0969 lei)</i></p>		1 = 2 + 3 Valoare totală	2 = 4 + 5 Valoare eligibilă	3 Valoare neeligibilă	4 Valoare nerambursabilă	5 Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	6 = 3 + 5 Valoare cofinanțare beneficiar	RON	8.535.597,90	509.690,00	8.025.907,90	499.496,20	10.193,80	8.036.101,70	EUR	1.674.664,58	100.000,00	1.574.664,58	98.000,00	2.000,00	1.576.664,58
	1 = 2 + 3 Valoare totală	2 = 4 + 5 Valoare eligibilă	3 Valoare neeligibilă	4 Valoare nerambursabilă	5 Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	6 = 3 + 5 Valoare cofinanțare beneficiar																
RON	8.535.597,90	509.690,00	8.025.907,90	499.496,20	10.193,80	8.036.101,70																
EUR	1.674.664,58	100.000,00	1.574.664,58	98.000,00	2.000,00	1.576.664,58																
11.	<p>IV. Justificarea proiectului de investiție</p> <p>1.1. Corelarea investițiilor proiectului cu prevederile strategice de la nivel european/național/regional/local – 10 puncte</p> <p>Proiectul de regenerare urbana a spațiilor publice din municipiul Bistrita este conceput în concordanță cu obiectivele politicii de coeziune a Uniunii Europene și cu prioritățile Programului Regional Nord-Vest, vizând creșterea calității vieții urbane, revitalizarea zonelor degradate și consolidarea funcțiilor sociale, culturale și recreative ale spațiului public.</p> <p>Nivel european</p> <ul style="list-style-type: none"> Agenda 2030 pentru Dezvoltare Durabilă - Proiectul contribuie la realizarea obiectivului privind orașe și comunități durabile, prin reconfigurarea spațiilor publice ca zone sigure, accesibile și incluzive, dedicate tuturor categoriilor de utilizatori. Inițiativa New European Bauhaus (NEB) și COM(2021) 573 final – Pactul Verde European - Intervențiile asupra spațiilor publice integrează principiile NEB – sustenabilitate, estetică și incluziune – prin utilizarea materialelor durabile, soluții verzi și o abordare centrată pe oameni, care valorifică identitatea locală și patrimoniul urban. 																					

	<ul style="list-style-type: none"> • NEB Investment Guidelines - Proiectul promovează regenerarea spațiilor publice existente, reutilizarea infrastructurii urbane și soluții cu impact social și climatic pozitiv, în conformitate cu orientările NEB privind investițiile responsabile. <p>Nivel național</p> <ul style="list-style-type: none"> • Strategia națională privind adaptarea la schimbările climatice 2024–2030, cu perspectiva 2050 - Amenajările propuse includ măsuri de adaptare climatică, precum creșterea suprafețelor verzi, arbori de aliniament, soluții de drenaj urban sustenabil și reducerea efectului de insulă de căldură urbană. • Strategia de Dezvoltare Teritorială a României 2035 - Proiectul contribuie la revitalizarea spațiilor publice urbane și la îmbunătățirea conectivității și atractivității orașelor, susținând dezvoltarea teritorială echilibrată și coeziunea urbană. <p>Nivel regional și local</p> <ul style="list-style-type: none"> • Programul Regional Nord-Vest 2021–2027 - Proiectul se încadrează în prioritățile PR Nord-Vest privind regenerarea urbană și dezvoltarea durabilă a spațiilor publice, contribuind la creșterea atractivității urbane și la îmbunătățirea accesului populației la spații publice de calitate. <p>Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) și documentațiile locale de planificare - Intervențiile sunt corelate cu obiectivele locale de revitalizare urbană, mobilitate pietonală și crearea de spații publice multifuncționale, contribuind la implementarea viziunii de dezvoltare urbană integrată.</p> <p>PUNCTAJ = 10 puncte</p>
12.	<p>1.2. Caracterul complementar al proiectului</p> <p>Proiectul de regenerare urbană în municipiul Bistrița este complementar altor investiții publice realizate sau în derulare la nivel local, prin intervenții asupra spațiilor publice care completează și conectează funcțional proiecte similare realizate. Complementaritatea este asigurată prin corelare spațială și funcțională, aliniere la SIDU și evitarea suprapunerilor, generând sinergii și impact cumulativ asupra calității mediului urban.</p> <p>1. Amenajarea zonei centrale, inclusiv teren de sport în localitatea componenta Slatinita, cod SMIS 122284, POR/2017/4/4.3/1. Amenajarea spațiului urban central al localității componente Slatinita prin refacerea esteticii peisajului, crearea de spații verzi noi, alei pietonale, spațiu de socializare, spațiu de joacă pentru copii, reamenajarea căilor de acces și trotuar, amenajarea unui teren de sport, parcuri aferente și scuar, pe o suprafață de 6765,30 mp.</p> <p>Proiectul propus „Regenerare urbană în municipiul Bistrița” este complementar cu proiectul finanțat prin Programul Operațional Regional 2014–2020, cod SMIS 122284 – „Amenajarea zonei centrale, inclusiv teren de sport în localitatea componentă Slătinița”, implementat în cadrul POR/2017/4/4.3/1.</p>

Proiectul anterior a vizat amenajarea spațiului urban central din localitatea componentă Slătinița, prin intervenții integrate asupra unei suprafețe de 6.765,30 mp, incluzând refacerea esteticii peisajului, crearea de spații verzi noi, realizarea de alei pietonale, amenajarea unui spațiu de socializare și a unui loc de joacă pentru copii, modernizarea căilor de acces și a trotuarelor, amenajarea unui teren de sport, realizarea de parcări aferente și a unui scuar urban. Intervențiile au urmărit creșterea calității spațiului public și asigurarea unor funcțiuni comunitare de bază pentru populația localității componente.

Proiectul propus continuă și extinde această abordare la scară urbană, vizând regenerarea integrată a unor zone publice degradate din municipiul Bistrița – Piața Mihai Eminescu, zona Stadionului Municipal și cartierul Ștefan cel Mare – prin modernizarea infrastructurii pietonale, reconfigurarea spațiilor verzi, amenajarea zonelor de recreere și socializare, precum și crearea de facilități urbane moderne, inclusiv parcări subterane și spații publice multifuncționale.

Complementaritatea dintre cele două proiecte se manifestă pe mai multe planuri. Din punct de vedere funcțional, proiectul din Slătinița a contribuit la crearea unui nucleu urban modern la nivelul unei localități componente, iar proiectul propus extinde această logică la nivelul municipiului, asigurând continuitatea rețelei de spații publice atractive și accesibile. Astfel, investițiile contribuie împreună la dezvoltarea unui sistem coerent de spații publice de calitate, care conectează zonele centrale și periurbane ale municipiului.

Din perspectiva intervențiilor, ambele proiecte includ elemente similare – amenajarea de spații verzi, modernizarea circulațiilor pietonale, dotarea cu mobilier urban, crearea de spații de socializare și recreere – ceea ce demonstrează coerența strategică și continuitatea investițiilor publice în domeniul regenerării urbane. Proiectul propus aduce însă un nivel superior de complexitate, prin intervenții de amploare, integrarea infrastructurii verzi la scară mare și reorganizarea mobilității urbane locale.

În planul impactului, complementaritatea se reflectă în creșterea echilibrată a calității vieții la nivelul întregului teritoriu administrativ al municipiului, reducerea disparităților dintre zonele centrale și cele periferice și consolidarea atractivității urbane. De asemenea, ambele proiecte contribuie la îmbunătățirea accesibilității universale, prin realizarea de trasee pietonale sigure, fără bariere, și spații publice incluzive, accesibile tuturor categoriilor de utilizatori.

Prin urmare, proiectul propus valorifică și completează investițiile realizate anterior, generând sinergii reale în dezvoltarea infrastructurii urbane verzi și a spațiilor publice, contribuind la regenerarea integrată și durabilă a municipiului Bistrița.

2. Regenerarea urbana a spatiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu, cod SMIS 321291, PRNV/52/PRNV_P7/OP5/RSO5.1/PRNV_A28 - PRNV/2023/714.A/1. Reabilitarea integrată a spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective, zona Andrei Muresanu, respectiv Aleea Ineu, Aleea Rotundă, Aleea Heniu, Aleea Fântânele, Aleea Tihuța, pe o suprafață de 44248mp. Proiectul propus „Regenerare urbană în municipiul Bistrița” este complementar cu proiectul finanțat prin Programul Regional Nord-Vest 2021–2027, cod SMIS 321291 – „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate – zona Andrei Mureșanu”, implementat în cadrul PRNV/52/PRNV_P7/OP5/RSO5.1/PRNV_A28 – PRNV/2023/714.A/1.

Proiectul din zona Andrei Mureșanu vizează reabilitarea integrată a spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective construite în perioada 1960–1989, pe o suprafață de aproximativ 44.248 mp, prin reamenajarea spațiilor verzi, reorganizarea circulațiilor pietonale și auto, realizarea de zone de tip „shared space”, piste pentru biciclete, locuri de joacă incluzive, spații de recreere și dotări urbane inteligente. Intervențiile urmăresc creșterea calității mediului urban și prioritizarea mobilității pietonale și nemotorizate în interiorul cartierului.

Proiectul propus continuă această abordare la o scară urbană extinsă, vizând regenerarea integrată a unor zone majore ale municipiului – Piața Mihai Eminescu, zona Stadionului Municipal și cartierul Ștefan cel Mare – prin modernizarea infrastructurii pietonale, reconfigurarea spațiilor verzi, reorganizarea circulațiilor și crearea unor spații publice multifuncționale atractive.

Complementaritatea dintre cele două investiții se manifestă în principal la nivel strategic și funcțional. Proiectul din zona Andrei Mureșanu contribuie la regenerarea unui cartier rezidențial specific, în timp ce proiectul propus extinde această logică la nivelul unor zone urbane cu rol structurant, asigurând coerența intervențiilor în rețeaua de spații publice ale municipiului. Astfel, împreună, investițiile creează un sistem integrat de spații urbane de calitate, care conectează zonele rezidențiale cu zonele centrale și de agrement.

Din perspectiva intervențiilor, ambele proiecte utilizează soluții similare – reorganizarea circulațiilor în favoarea pietonilor și bicicliștilor, crearea de spații verzi compacte, introducerea mobilierului urban modern și a iluminatului eficient energetic, precum și integrarea conceptelor de „shared space” și „smart city”. Proiectul propus completează aceste intervenții prin lucrări de amploare, inclusiv realizarea de parcuri subterane și amenajarea unor spații publice cu rol urban major.

Complementaritatea se reflectă și în impactul social și urban. Împreună, proiectele contribuie la creșterea calității vieții, la reducerea degradării spațiilor dintre blocuri, la creșterea suprafețelor verzi și la îmbunătățirea accesibilității universale. Ambele investiții includ măsuri dedicate persoanelor cu dizabilități, precum trasee fără bariere, suprafețe tactile și mobilier adaptat, asigurând acces echitabil pentru toate categoriile de utilizatori.

Prin urmare, proiectul propus valorifică și completează investiția realizată în zona Andrei Mureșanu, generând sinergii în procesul de regenerare urbană și contribuind la dezvoltarea coerentă, durabilă și incluzivă a spațiilor publice din municipiul Bistrița.

3. Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Independenței Nord, cod SMIS 318453, PRNV/52/PRNV_P7/OP5/RSO5.1/PRNV_A28 - PRNV/2023/714.A/1. Reabilitarea integrată a spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective, zona Independenței Nord, delimitate de perimetrul: B-dul Independenței - Valea Căstăilor - Calea ferată - str. Rodnei - str. Somesului - str. Imparatul Traian - str. Solomon Halita, pe o suprafață reabilitată de 54.091 mp. Proiectul propus vizează realizarea unui spațiu public care, prin calitatea dezvoltării sale arhitecturale, estetice, peisagistice și funcționale să satisfacă nevoile și exigențele utilizatorilor săi, locuitorii municipiului Bistrița. Se dorește îmbunătățirea calității vieții și a factorilor de mediu din cartierele cu mari ansambluri de locuit, construite în intervalul 1960-1989 în municipiul Bistrița printr-o reamenajare a spațiilor verzi, a zonelor pietonale, a străzilor, a locurilor de joacă, a zonei comerciale și a parcarilor. Se urmărește asigurarea accesibilității cetățenilor către toate spațiile verzi organizate în diverse forme (buzunar verde/ loc de joacă pentru copii, grădina verde de cartier),



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293

+40 264 431 550 | +40 755 777 020

secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro

www.nord-vest.ro

către parcurile rezidențiale, acest fapt impune reformarea amenajării funcționale a străzilor, aleilor din interiorul zonei studiate, prin culoare verzi destinate pietonilor și bicicliștilor, prin organizarea spațiilor publice sub diferite forme folosind elemente contemporane cu privire la sistemele constructive de detaliu, pavaje, mobilier urban, vegetație plantată, etc. Astfel, structurarea lor funcțională și design-ul urban va răspunde unei ierarhii de utilizare a spațiului străzii ce atribuie întâietate pietonului, acesta fiind urmat de deplasarea velo, utilizarea transportului în comun și în ultimă instanță deplasarea cu automobilul personal. Zonele adiacente blocurilor vechi din municipiu, care cuprind aleile carosabile, parcurile de reședință, locurile de joacă și nu în ultimul rând spațiile verzi, sunt degradate și afectate de circulația auto și parcare aleatorie a mașinilor. În urma proiectului de regenerare urbană se vor contura următoarele funcțiuni: - zone de tip „shared space” prin reamenajarea/ reconfigurarea străzilor urbane/ aleilor Octavian Goga, Tineretului, Soimilor, Sălciiilor un concept prin care acestea devin spații mai accesibile și prietenoase. Un număr de parcuri auto supraterane existente vor fi relocate și organizate într-o construcție de tip parking auto deschis cu un regim de înălțime scăzut, demisol, cu parcuri și vegetație în jardiniere pe acoperișul terasă, astfel prezența construcției fiind diminuată. Spațiul auto/pieton de tip „shared space”, va avea cota de călcare la același nivel, cu același tip de asfalt sau pavaj, prin eliminarea diferențelor de nivel dintre trotuar și carosabil. Deplasarea cu bicicleta va fi încurajată atât prin conceptul străzilor de tip „shared space”, cât și prin realizarea și suplimentarea pistelor dedicate bicicletelor (asfalt colorat), cadre pentru parcat biciclete și garajelor pentru parcare acestora (garaj parcare biciclete 200 x 250 x 220 cm.) - zone pietonale (trotuare), care vor include măsuri pentru persoanele cu dizabilități, precum dale tactile pentru ghidare și orientare nevăzători; - piste de biciclete și garaje semideschise, cu acoperiș și/ sau fațade verzi și cu panouri fotovoltaice; - zonă verde de loisir și relaxare adaptate pentru diferite tipuri de utilizatori – copii, adolescenți, vârstnici, persoane cu dizabilități; - zonă de adunare/adăpostire, de mici dimensiuni, acoperite; - zone de agrement pentru diferite sporturi nedistructive – fitness, jogging, jocuri, ciclism; - zonă de joacă creative pentru copii, incluzive și ecologice, amplasate între blocurile de locuit, care vor fi grupate cu zonele de fitness pentru adulți; - parking auto cu un regim de înălțime scăzut, demisol cu parcuri pe acoperișul terasă, prevăzut în locul unei foste parcuri supraterane. Aceasta chetuiala va fi neeligibila. Totodată, se urmărește transformarea municipiului Bistrița într-unul de tip „green&smart”, prin propunerea și analizarea unor componente de mobilier inteligent și alte dotări/ echipamente cu tehnologii de tip „smart city”, fiind incluse principiile economiei circulare. Întregul concept compozițional este dublat și de un concept nou de iluminat de tip „smart” cu LED, eficient energetic, funcțional, pliat pe necesitățile zonelor și subzonelor sale, și ambiental care să pună în valoare elementele arhitecturale și urbane propuse anterior, urmărind accentuarea detaliilor și maximizarea efectelor, în condițiile de gestionare corectă controlată a consumurilor. Spațiile verzi existente vor fi amenajate în compoziții cromatice lizibile în orice anotimp, în compoziții peisagere armonioase și irigate de sisteme moderne automatizate. Astfel, se va suplimenta spațiul verde și arborii existenți, ținându-se cont de poziția acestora și de principalele trasee pietonale. Spre deosebire de situația existentă unde spațiul verde e fragmentat sub formă de scuaruri și jardiniere, noua propunere grupează și delimitează mai clar spațiul verde de spațiul mineral în zone mai compacte. S-a urmărit asigurarea accesibilității cetățenilor către aceste spații

verzi prin înlocuirea mobilierul urban existent cu unul nou, unele dotări fiind de tip smart, cum ar fi bănci cu USB, corpuri noi de iluminat fântână arteziană în pavaj, parcări de biciclete.

Proiectul propus **„Regenerare urbană în municipiul Bistrița”** este complementar cu proiectul finanțat prin Programul Regional Nord-Vest 2021–2027, cod SMIS 318453 – **„Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate – zona Independenței Nord”**, implementat în cadrul PRNV/52/PRNV_P7/OP5/RSO5.1/PRNV_A28 – PRNV/2023/714.A/1.

Proiectul din zona Independenței Nord vizează reabilitarea integrată a spațiilor publice din interiorul unuia dintre cele mai mari ansambluri de locuințe colective ale municipiului, pe o suprafață de aproximativ 54.091 mp. Intervențiile includ reorganizarea circulațiilor auto și pietonale, realizarea de zone „shared space”, amenajarea spațiilor verzi compacte, crearea de locuri de joacă și zone de loisir incluzive, dezvoltarea infrastructurii pentru mobilitate alternativă (piste pentru biciclete, garaje velo), precum și introducerea de soluții inteligente de iluminat și mobilier urban.

Proiectul propus completează aceste intervenții prin regenerarea unor zone urbane cu rol strategic la nivelul orașului – Piața Mihai Eminescu, zona Stadionului Municipal și cartierul Ștefan cel Mare – prin modernizarea infrastructurii pietonale, reconfigurarea spațiilor verzi și reorganizarea funcțională a spațiilor publice pe suprafețe extinse. Astfel, complementaritatea dintre cele două proiecte se manifestă prin integrarea intervențiilor la nivel de cartier cu cele realizate la nivel urban, contribuind la dezvoltarea coerentă a unei rețele continue de spații publice de calitate.

Din punct de vedere al tipului de intervenții, ambele proiecte utilizează soluții convergente: prioritizarea mobilității pietonale și velo, reducerea presiunii traficului auto asupra spațiilor dintre blocuri, extinderea suprafețelor verzi, introducerea de mobilier urban modern și sisteme de iluminat eficiente energetic. Proiectul propus extinde aceste principii la scară mai largă și introduce funcțiuni complementare, precum parcări subterane și spații publice multifuncționale cu rol urban major.

Complementaritatea se reflectă și în impactul social și de mediu. Ambele investiții contribuie la îmbunătățirea calității vieții în cartierele dens populate, la creșterea accesului populației la spații verzi și la reducerea fragmentării spațiilor publice. În plus, proiectele includ măsuri consistente de accesibilizare universală – trasee fără bariere, suprafețe tactile, mobilier adaptat și organizarea circulațiilor la același nivel – asigurând accesul echitabil pentru persoane cu dizabilități, vârstnici și familii cu copii.

Prin urmare, proiectul propus valorifică și completează investiția realizată în zona Independenței Nord, generând sinergii în procesul de regenerare urbană și contribuind la dezvoltarea unui sistem integrat, accesibil și durabil de spații publice la nivelul municipiului Bistrița.

4. Amenajare spații verzi în zona Subcetate, municipiul Bistrița, cod SMIS 124588, POR/2017/4/4.2/1. Amenajarea unui spațiu verde de 2.106 mp în zona urbană a municipiului Bistrița. Crearea de facilități pentru recreere pe terenul amenajat. Achiziționarea și montarea elementelor constructive de tipul alei, foisoare, grilaje și grupuri sanitare. Dotare cu mobilier urban (banci, cosuri de gunoi, imprejmuire).

Proiectul propus **„Regenerare urbană în municipiul Bistrița”** este complementar cu proiectul finanțat prin Programul Operațional Regional 2014–2020, cod SMIS 124588 – **„Amenajare spații verzi în zona Subcetate, municipiul Bistrița”**, implementat în cadrul POR/2017/4/4.2/1.



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

Proiectul din zona Subcetate a vizat amenajarea unui spațiu verde urban pe o suprafață de aproximativ 2.106 mp, prin realizarea de alei pietonale, dotări pentru recreere și relaxare, foișoare, grupuri sanitare și mobilier urban, contribuind la creșterea suprafeței de infrastructură verde și la îmbunătățirea condițiilor de petrecere a timpului liber pentru locuitori. Intervenția a avut un caracter punctual, orientat către crearea unui spațiu de proximitate funcțional și atractiv.

Proiectul propus extinde această abordare la o scară urbană mult mai largă, prin regenerarea integrată a spațiilor publice și a zonelor verzi din trei arii majore ale municipiului – Piața Mihai Eminescu, zona Stadionului Municipal și cartierul Ștefan cel Mare – pe suprafețe semnificativ mai extinse. Complementaritatea dintre cele două proiecte constă în continuitatea intervențiilor privind dezvoltarea infrastructurii verzi urbane, proiectul propus consolidând rețeaua de spații verzi amenajate inițiate prin investiția din zona Subcetate.

Din punct de vedere funcțional, ambele proiecte includ elemente similare – amenajarea aleilor pietonale, dotarea cu mobilier urban, crearea de zone de recreere și socializare, precum și creșterea calității peisagistice a spațiilor publice. Proiectul propus dezvoltă însă aceste intervenții printr-o abordare integrată, incluzând reconfigurarea circulațiilor, modernizarea infrastructurii pietonale și integrarea spațiilor verzi în structura urbană generală.

Complementaritatea este evidentă și la nivelul impactului social și de mediu. Ambele investiții contribuie la creșterea accesului populației la spații verzi de calitate, la reducerea efectului de insulă de căldură urbană și la îmbunătățirea calității mediului. Totodată, proiectele includ soluții de accesibilizare universală, prin realizarea de trasee fără bariere, suprafețe plane și mobilier adaptat, facilitând utilizarea spațiilor de către persoane cu dizabilități, vârstnici și familii cu copii.

În ansamblu, proiectul propus valorifică investițiile realizate în zona Subcetate și le integrează într-o strategie urbană mai amplă de regenerare a spațiilor publice, contribuind la dezvoltarea unei rețele coerente, accesibile și sustenabile de infrastructură verde la nivelul municipiului Bistrița.

5. Coridor ecologic Valea Căstăilor, cod SMIS 325556, PRNV/26/PRNV_P3/OP2/RSO2.7/PRNV_A8 - PRNV/2023/371.A/1. Pentru o dezvoltare armonioasă a zonei și pentru creșterea dezirabilității, prin proiect se dorește realizarea coridorului ecologic aferent paraului Tărbu pe distanța de aproximativ 2.5km prin următoarele activități: - realizare spații verzi amenajate cu plasa tip fagure care vor fi în întregime circulabile, realizate dintr-un sistem de stabilizare cu profiluri fagure pentru iarbă, cu o grosime a plasei de minim 3 cm. Scopul acestora este de a permite creșterea vegetației și a înlesni circulația persoanelor; - realizare pod peste paraul Tărbu. Podul pietonal propus peste cursul de apă Tărbu, ale cărui lucrări se vor realiza în afara zonei inundabile; Atât podul propus, cât și podurile existente, vor avea în partea inferioară a lor treceri realizate din lemn pentru a facilita mobilitatea faunei pe întregul areal studiat. Se vor realiza 20 treceri din lemn pentru faună, care se vor prinde în consolă sub poduri și vor avea o lățime de 25 cm. - reabilitare pod existent, situat în apropierea strazii Drumul Cetății, lucrările de modernizare vor consta în lucrări de racordare cu terasamentele; - se vor realiza 2 terase belvedere din lemn, cu suprafața de 25 mp (10 x 2,5 m), situate în afara zonei inundabile și a zonei de protecție a cursului de apă Tărbu; - Sunt propuse reabilitării un număr de 4 praguri de fund existente. Se va îndepărta betonul degradat din partea superioară a pragului pe o adâncime de minim 15-20 cm. - Se va curăța albia minora/majora – 27277mp. Prezența vegetației în albia pârâului duce la creșterea substanțială a rugozității șenalului de curgere, ca

urmare, în situația apariției unor debite mari, nivelul apei va fi mult mai ridicat decât în condiții normale. - Se vor realiza lucrări de curățare a vegetației crescute spontan în întreg terenul studiat prin înlăturarea acesteia – 7500mp dispersati pe întreaga zona studiată. Prin aceste lucrări se vor îndepărta toți arborii, arbuștii, tufe, crescute spontan cu un diametru de până în 10 cm. Prin îndepărtarea lor se înțelege și scoaterea rădăcinilor evitând astfel regenerarea acestora; - Malurile cursurilor de apă Târpui și Valea Căstăilor vor fi stabilizate cu ajutorul unor plase de tip fagure ancorate în teren prin intermediul unor tije metalice. Plasa de tip fagure va fi umplută cu substrat pentru creșterea plantelor. - Se vor realiza spaliere de vegetație în vederea mascării tevilor de gaze și apă. Acestea vor fi realizate din lemn și se va planta vegetație cataratoare pe ele; - Se vor realiza spaliere de vegetație realizate de asemenea din lemn în vederea mascării estacadelor prezente pe terenul studiat; - Se vor realiza pergole din lemn în vederea mascării traversarilor suprateerane tevilor regasite în zona de studiu; - Se vor monta banci și cosuri de gunoi. Acesta vor fi dispuse pe întreaga zona studiată, cu precădere în zonele de interes nou create. - Se vor monta pergole ce vor fi realizate din lemn și vor avea o înălțime minimă de 3.00, lățime de 3.00 și o lungime de 4.50m; - Se vor monta 32 de stalpi de iluminat de tip led, cu panou solar pentru o mai bună eficiență energetică de-a lungul aleiilor. Lucrările propuse au ca scop principal crearea unui ambient plăcut, sigur și eficient din punct de vedere energetic, astfel încât la finalizarea proiectului consumul de energie electrică să reprezinte o valoare cât mai scăzută. - Se vor monta rasteluri pentru biciclete. Rastelurile pentru bicicleta vor fi metalice, vor fi rezistente la intemperii și anti vandalism. Fiecare rastel va avea o capacitate de minim 7 biciclete. - Se va planta un număr de aproximativ 390 bucati de arbori și 1162 bucati de arbuști. De asemenea, se va planta gazon/trifoi pe o suprafață de 17887 mp. Din punct de vedere vizual, se dorește ca prin implementarea sistemului, rezultatul să fie unul deosebit. Beneficiarii direcți sunt cei 43692 utilizatori care au acces la infrastructura verde, respectiv populația estimată care locuiește într-o zonă de 2 km rază, de la infrastructura verde care beneficiază de sprijin. Beneficiarii indirecti - Populația Municipiului Bistrița – 94663 locuitori în iulie 2021, prin punerea la dispoziția cetățenilor a unei infrastructuri verzi care corespunde cerințelor unei dezvoltări durabile, contribuind astfel la creșterea calității vieții cetățenilor în municipiul Bistrița.

Proiectul propus „Regenerare urbană în municipiul Bistrița” este complementar cu proiectul finanțat prin Programul Regional Nord-Vest 2021–2027, cod SMIS 325556 – „Coridor ecologic Valea Căstăilor”, implementat în cadrul PRNV/26/PRNV_P3/OP2/RSO2.7/PRNV_A8 – PRNV/2023/371.A/1.

Proiectul Coridorului ecologic Valea Căstăilor vizează amenajarea unui coridor verde-albastru de aproximativ 2,5 km de-a lungul pârâului Târpui, prin intervenții integrate de stabilizare ecologică a malurilor, crearea de spații verzi circulabile, realizarea unui pod pietonal, terase belvedere, iluminat eficient energetic, mobilier urban, rasteluri pentru biciclete și plantări extensive de arbori și arbuști. Totodată, proiectul are o componentă puternică de protecție a biodiversității și adaptare la schimbările climatice, prin lucrări de curățare și reabilitare a albiei, facilități pentru mobilitatea faunei și utilizarea soluțiilor bazate pe natură.

Complementaritatea cu proiectul de regenerare urbană constă în integrarea funcțională și spațială a infrastructurii verzi urbane cu infrastructura verde-albastră periurbană. Dacă proiectul propus vizează regenerarea spațiilor publice urbane și a zonelor verzi din interiorul orașului (Piața Mihai

Eminescu, zona Stadionului și cartierul Ștefan cel Mare), proiectul Coridorului ecologic extinde această rețea către zonele naturale și periurbane, asigurând continuitatea ecologică și funcțională a spațiilor verzi.

Din punct de vedere al intervențiilor, cele două proiecte sunt sinergice prin promovarea soluțiilor durabile: amenajarea de spații verzi accesibile, realizarea de trasee pietonale și velo, utilizarea iluminatului eficient energetic și integrarea mobilierului urban. Proiectul de regenerare urbană consolidează rolul acestor coridoare ecologice prin crearea unor puncte de acces urbane către infrastructura verde și prin creșterea conectivității dintre cartiere și zonele naturale.

Complementaritatea se manifestă și la nivelul impactului asupra calității vieții și mediului. Ambele investiții contribuie la creșterea suprafeței de spații verzi, la reducerea poluării, la adaptarea la schimbările climatice și la promovarea mobilității nemotorizate. Totodată, proiectele includ soluții de accesibilitate universală – alei circulabile, trasee fără bariere și dotări adaptate – facilitând accesul tuturor locuitorilor, inclusiv al persoanelor cu dizabilități, la infrastructura verde.

În ansamblu, proiectul propus completează investiția realizată prin Coridorul ecologic Valea Căstăilor, contribuind la dezvoltarea unei rețele integrate de infrastructură verde urbană și ecologică, care asigură continuitate spațială, funcțională și ecologică la nivelul municipiului Bistrița și susține obiectivele de dezvoltare urbană durabilă.

Proiectul „Regenerare urbană în municipiul Bistrița” se integrează coerent într-un portofoliu extins de investiții realizate la nivel local în domeniul regenerării urbane, infrastructurii verzi și amenajării spațiilor publice, asigurând continuitate strategică, funcțională și teritorială cu proiectele implementate anterior și cu cele aflate în curs de realizare. Complementaritatea este evidentă atât din perspectiva intervențiilor propuse, cât și a obiectivelor urmărite, toate proiectele contribuind la transformarea municipiului într-un mediu urban mai atractiv, mai sustenabil și mai incluziv.

Astfel, proiectul completează intervențiile realizate prin amenajarea zonei centrale din localitățile componente, regenerarea spațiilor publice din cartierele rezidențiale, dezvoltarea coridoarelor ecologice și crearea de noi spații verzi urbane. În timp ce investițiile anterioare au vizat punctual revitalizarea unor zone degradate sau crearea unor spații verzi și de recreere, proiectul actual consolidează aceste rezultate printr-o abordare integrată, la scară urbană, conectând funcțional și peisagistic diversele spații publice modernizate și contribuind la dezvoltarea unei rețele coerente de infrastructură verde și spații comunitare.

Complementaritatea este deosebit de relevantă și din perspectiva accesibilității universale. Toate proiectele analizate, inclusiv cel propus, includ soluții de proiectare fără bariere – trasee pietonale accesibile, rampe, suprafețe tactile, mobilier urban adaptat și organizarea spațiului public în conformitate cu principiile designului universal. În acest mod, investițiile contribuie la creșterea accesului persoanelor cu dizabilități, al vârstnicilor și al altor categorii vulnerabile la spațiile publice și la infrastructura verde, reducând inegalitățile teritoriale și sociale.

Totodată, complementaritatea se manifestă la nivelul accesului general al populației la infrastructura urbană de calitate. Prin distribuția echilibrată a intervențiilor în zone centrale, cartiere rezidențiale și zone periurbane, proiectele contribuie la crearea unei rețele urbane continue de spații publice moderne, accesibile tuturor locuitorilor municipiului Bistrița, indiferent



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

	<p>de zona de rezidență. Această abordare integrată reduce disparitățile între zonele urbane, crește coeziunea socială și sprijină mobilitatea durabilă.</p> <p>În ansamblu, proiectul propus consolidează rezultatele investițiilor anterioare și generează sinergii semnificative la nivel urban, contribuind la dezvoltarea unei infrastructuri publice moderne, incluzive și reziliente, care răspunde atât nevoilor comunității, cât și obiectivelor de dezvoltare urbană durabilă ale municipiului Bistrița.</p> <p>Atașăm contractele de finanțare aferente proiectelor enumerate anterior.</p> <p><i>a. Complementaritate cu 5 proiecte sau mai mult de 5 proiecte care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 15 puncte</i></p> <p><i>b. Complementaritate cu 4 proiecte care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 12 puncte</i></p> <p><i>c. Complementaritate cu 3 proiecte care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 9 puncte</i></p> <p><i>d. Complementaritate cu 2 proiecte care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 6 puncte</i></p> <p><i>e. Complementaritate cu un proiect care a obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 3 puncte</i></p> <p><i>f. Proiectul nu este complementar cu niciun proiect care a obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – 0 puncte</i></p> <p>PUNCTAJ = 15 puncte</p>
13.	<p>1.3a.Documentația tehnico-economică utilizează/va utiliza măsuri digitale de modelare și management al informațiilor, care asigură coordonarea interdisciplinară și interoperabilitatea datelor (model BIM-Building Infrastructure Management sau metodă echivalentă)</p> <p>a) Da – 30 de puncte</p> <p>b) Nu – 0 puncte</p> <p>Avand in vedere ca achiziția nu a fost lansată, indeplinirea acestui criteriu ni-l vom asuma prin Declarația Unică (Anexa 3).</p> <p>În cadrul elaborării documentației tehnico-economice se va utiliza metodologia BIM, cu scopul asigurării coordonării interdisciplinare, creșterii calității soluțiilor tehnice și reducerii riscurilor de necorelare între specialități. Modelarea BIM va acoperi sistematizarea verticală, infrastructura pietonală și carosabilă, spațiile verzi, mobilierul urban, rețelele edilitare și eventualele structuri subterane aferente intervențiilor.</p> <p>Nivelul de detaliu al modelelor va fi LOD 200 în faza DALI, LOD 300 în faza DTAC și minimum LOD 300–350 în faza Proiect Tehnic. Modelele vor fi realizate pe baza coordonatelor topografice în sistem național de referință și vor permite extragerea automată a cantităților de lucrări.</p>

	<p>Proiectantul va asigura un mediu comun de date (CDE) pentru schimbul și arhivarea modelelor, utilizând formate deschise interoperabile (IFC) și formate uzuale de proiectare (DWG, PDF). Se vor realiza verificări periodice de coordonare și detecție a conflictelor între specialități, înaintea fiecărei predări intermediare.</p> <p>Livrabilele BIM vor include modele federate pe discipline, planșe generate din model, extrase de cantități și rapoarte de coordonare. Utilizarea BIM va contribui la optimizarea soluției tehnico-economice, la creșterea acurateții estimărilor de cost și la facilitarea managementului ulterior al investiției.</p> <p>PUNCTAJ = 30 puncte</p>
14.	<p>1.3b. Documentația tehnico-economică prevede măsuri și principii NEB (New European Bauhaus)</p> <p>a) Da – 5 puncte b) Nu – 0 puncte</p> <p>Având în vedere că achiziția nu a fost lansată, îndeplinirea acestui criteriu nu-l vom asuma prin Declarația Unică (Anexa 3).</p> <p>Elaborarea documentației tehnico-economice va integra principiile New European Bauhaus (NEB), respectiv sustenabilitate, estetică și incluziune socială, pe întreaga durată a proiectării. Soluțiile propuse vor urmări reducerea impactului asupra mediului, creșterea calității spațiului public și asigurarea accesului universal pentru toate categoriile de utilizatori.</p> <p>În cadrul DALI, proiectantul va fundamenta conceptul urbanistic și peisagistic prin analize privind utilizarea durabilă a resurselor, integrarea infrastructurii verzi, reducerea suprafețelor impermeabile și utilizarea materialelor cu impact redus asupra mediului. În fazele DTAC și PT se vor detalia soluțiile tehnice care asigură eficiență energetică, economie circulară, adaptare la schimbări climatice și accesibilitate universală (trasee fără bariere, suprafețe tactile, mobilier urban inclusiv). Proiectantul va demonstra integrarea principiilor NEB prin documente justificative, inclusiv analize de sustenabilitate, soluții de design incluziv și măsuri de participare și informare a comunității. Aplicarea NEB va contribui la creșterea calității spațiilor urbane, la îmbunătățirea calității vieții și la dezvoltarea durabilă a municipiului.</p> <p>PUNCTAJ = 5 puncte</p>
15.	<p>3. SOLIDITATEA JUSTIFICĂRII TEHNICO-ECONOMICE</p> <p>Proiectul „Regenerare urbană în municipiul Bistrița” răspunde unei nevoi reale și documentate de intervenție asupra unor spații publice urbane caracterizate prin degradare fizică, funcțională și ambientală, cu impact direct asupra calității vieții populației. Zonele vizate – Piața Mihai Eminescu, zona Stadionului Municipal și cartierul Ștefan cel Mare – prezintă disfuncționalități majore generate de infrastructură urbană învechită, spații verzi insuficient amenajate, circulații pietonale</p>

neadaptate cerințelor actuale și o utilizare neorganizată a domeniului public, dominată de trafic auto și parcuri necontrolate. În special în ansamblurile de locuințe colective construite în perioada 1960–1989, spațiile dintre blocuri au suferit degradări accentuate, fiind afectate de fragmentarea suprafețelor verzi, lipsa dotărilor urbane moderne și accesibilitate redusă pentru persoane cu mobilitate limitată.

Necesitatea intervenției este susținută de datele urbanistice și socio-demografice care indică o presiune crescută asupra spațiilor publice urbane, determinată de densitatea locuirii, creșterea mobilității auto și deficitul de infrastructură verde și de recreere. Totodată, aceste zone prezintă vulnerabilități din perspectiva schimbărilor climatice, precum suprafețe impermeabile extinse, efect de insulă de căldură urbană și capacitate redusă de retenție a apei pluviale. Lipsa unor spații publice atractive și sigure reduce nivelul de coeziune socială, afectează utilizarea spațiului urban și limitează oportunitățile de mobilitate activă și recreere.

Obiectivele proiectului sunt direct corelate cu aceste probleme identificate și vizează regenerarea integrată a aproximativ 39 ha de spații publice urbane, prin modernizarea infrastructurii pietonale, reconfigurarea spațiilor verzi, crearea de zone de recreere și reorganizarea circulațiilor. În Piața Mihai Eminescu, realizarea unei parcuri subterane și reamenajarea suprafeței publice vor contribui la reducerea presiunii traficului auto și la redarea spațiului pentru utilizări pietonale și comunitare. În zona Stadionului Municipal, intervențiile vor transforma un spațiu subutilizat într-un pol de recreere urbană, iar în cartierul Ștefan cel Mare se va asigura reorganizarea funcțională a spațiilor dintre blocuri, cu prioritizarea mobilității pietonale și a infrastructurii verzi.

Impactul preconizat este unul semnificativ și realist, constând în creșterea suprafețelor verzi amenajate, îmbunătățirea siguranței și accesibilității spațiilor publice, reducerea poluării urbane și creșterea atractivității zonelor urbane vizate. De asemenea, proiectul va contribui la consolidarea coeziunii sociale, stimularea mobilității active și creșterea rezilienței orașului la efectele schimbărilor climatice. Prin abordarea integrată și fundamentată pe nevoi reale, investiția răspunde coerent cerințelor de dezvoltare urbană durabilă ale municipiului Bistrița.

Proiectul respectă valorile maxime stabilite în cadrul Metodologiei de selecție, atât din perspectiva fișei de proiect - valoare totală eligibilă 100.000,00 euro, cât și din perspectiva valorii maxime a viitoarei investiții – valoare totală eligibilă 10.000.000,00 euro.

Având în vedere descrierea investiției, proiectul se încadrează în tipologia de investiții eligibile după cum urmează:

Obiectivul de politică aferent proiectului:

OP5 - O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale.

Prioritatea aferentă proiectului:

P7 - O regiune atractivă

Obiectivul Specific aferentă proiectului:



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

	<p>RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane;</p> <p>Acțiunea aferentă proiectului: b) Pregătirea DTE pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare</p> <p>Domeniul de interes aferent proiectului: 4. Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice</p> <p>PUNCTAJ = 30 puncte</p>
	TOTAL PUNCTAJ= 95 puncte

Reprezentant legal,
PRIMAR

Gabriel Lazany

Lazany
Gabriel

Digitally signed
by Lazany Gabriel
Date: 2026.02.20
08:21:24 +02'00'



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

Anexa 5

ACORD DE PARTENERIAT

încheiat între ADR Nord-Vest, în calitate de lider de parteneriat și partener/parteneri pentru realizarea proiectului

„Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare - Regiune atractivă urban”,

Nr.

Versiunea 2, conform CORRIGENDUM nr.5 din 20.04.2026

(Acordul de parteneriat este supus legislației din România și se încheie până cel târziu la data semnării contractului de finanțare fiind parte integrantă din acesta).

Prezentul acord se poate completa cu prevederi specifice proiectului respectiv, însă orice eliminare/modificare din cadrul prezentului acord de parteneriat se poate efectua numai cu o justificare prealabilă și care să nu contravină prevederilor legale incidente domeniului).

Art. 1. Părțile

1. **Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR Nord-Vest)**, organism neguvernamental, non profit și de utilitate publică, care se organizează și funcționează în condițiile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, cu sediul în Comuna Baci, sat Rădaia nr. 50, jud. Cluj, Sediul secundar/ Adresă de corespondență: Mun. Cluj-Napoca, strada Donath, numărul 53A, codul fiscal 11463302, având calitatea **Lider de parteneriat** reprezentat prin Margareta TALOȘ, în calitate de persoană delegată ca reprezentat legal al liderului de parteneriat – ADR Nord-Vest
2. **UAT Municipiul Bistrița**, cu sediul în Municipiul Bistrița, str. Piața Centrală, nr. 6, județul Bistrița-Năsăud, codul fiscal 4347569, având calitatea de Partener, **reprezentat prin** Lazany Gabriel, având funcția de **Primar**,

au convenit următoarele:

Art. 2. Interpretare

- (1) Orice expresie și/sau cuvânt care nu este definit în prezentul Acord, dar este definit în Contractul de finanțare/Cererea de finanțare va avea înțelesul prevăzut în aceste documente.
În prezentul acord, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- (2) Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică altfel.
- (3) În Prezentul Acord, trimiterea la un contract presupune referirea în mod specific la forma curentă a

acelui contract așa cum a fost acesta amendat.

- (4) În Prezentul Acord, titlurile și cuprinsul sunt inserate numai pentru o mai ușoară referință și nu vor afecta interpretarea Prezentului Acord.

Art. 3. Obiectul

- (1) Obiectul acestui acord este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente cererii de finanțare ***Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare – Regiune atractivă urban*** ce va fi depus în cadrul apelului „Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare” codificarea **PRNV/2026/716/1, codul SMIS al proiectului: 365428**
- (2) Scopul parteneriatului este acela de pregătire, depunere și implementare a cererii de finanțare ***Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare - Regiune atractivă urban*** având codul SMIS 365428
- (3) Acest Acord este parte integrantă din Contractul de finanțare, ca anexă a acestuia.

Art. 4. Principiile de bună practică ale parteneriatului

- (1) Partenerii trebuie să contribuie la realizarea proiectului și să își asume rolul lor în cadrul proiectului, așa cum acesta este definit în cadrul prezentului Acord de Parteneriat.
- (2) Partenerii trebuie să se consulte în mod regulat și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind evoluția proiectului.
- (3) Partenerii trebuie să implementeze activitățile cu respectarea celor mai înalte standarde profesionale și de etică.
- (4) Partenerii sunt obligați să respecte regulile referitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar în cazul apariției unei asemenea situații, să dispună luarea măsurilor care să conducă la stingerea acesteia și evitarea producerii unei situații similare în viitor.
- (5) Partenerii înțeleg și acceptă faptul că vor răspunde individual față de AM, pentru realizarea angajamentelor asumate de fiecare dintre aceștia în implementarea proiectului conform Cererii de finanțare.

Art. 5. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare – care este documentul principal în stabilirea principalelor activități asumate de fiecare partener:

Organizația	Descrierea activităților/ subactivităților derulate de fiecare partener, în vederea obținerii fiecărui rezultat în parte	Rezultate ale proiectului (la care contribuie fiecare partener)	Valoarea totală eligibilă a fiecărui partener și % din valoarea totală eligibilă a proiectului (lei/%)
Lider de parteneriat ADR NORD-VEST	<p>1. Elaborarea și depunerea cererii de finanțare</p> <p>2. Managementul proiectului</p> <p>3. Informare și publicitate</p>	<p>Echipa de management și de implementare constituită</p> <p>Rapoarte de progres/ cereri de rambursare</p> <p>Proiect promovat prin mijloace diverse de informare și publicitate</p>	0 %
Partener UAT	<p>1. Elaborarea și depunerea cererii de finanțare</p> <p>2. Managementul proiectului</p> <p>3. Implementarea fișei de proiect ADRVN-2026-000323 "Regenerare urbană în municipiul Bistrița"</p> <p>3.1. Organizarea și derularea procedurilor de achiziții publice realizate pentru contractarea serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnice</p> <p>3.2. Monitorizarea contractului pentru realizarea documentațiilor tehnico-economice</p> <p>3.3. Recepția documentațiilor tehnico-economice</p> <p>4. Informare și publicitate</p>	<p>Echipa de management și de implementare constituită</p> <p>Rapoarte de progres/ cereri de rambursare elaborate</p> <p>Achiziții publice derulate pentru elaborarea documentațiilor tehnice</p> <p>Documentații tehnice elaborate (se va specifica numărul de documentații)</p> <p>1. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) – 3 buc.;</p> <p>2. Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construcții (DTAC) – 3 buc.;</p> <p>3. Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Desființare (DTAD) – 2 buc.;</p> <p>4. Proiect tehnic și detalii de execuție (PT + DE) – 3 buc.</p> <p>Proiect promovat prin mijloace diverse de informare și publicitate</p>	<p>509.690,00 lei</p> <p>100% din valoarea eligibilă a fișei de proiect cu titlul ADRVN-2026-000323 "Regenerare urbană în municipiul Bistrița"</p>

(2) Responsabilități și angajamente financiare între parteneri

Partenerii vor asigura contribuția la cheltuielile eligibile ale proiectului după cum urmează:

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Lider de parteneriat	
ADR NORD-VEST	0 lei
Partener	
UAT Municipiul Bistrița	10.193,80 lei

În plus, partenerul va asigura îndeplinirea sarcinilor prezentate la articolul 8 *Obligații*.

(3) Informații despre conturile bancare

	IBAN	Cont	Banca	Sucursala	Adresa sucursala	Alte informații
Lider de parteneriat	-	-	-	-	-	-
Partener :	RO62TREZ10121A4 29303XXXX	429303	Trezoreria Municipiului Bistrița	Municipiul Bistrița	Strada Mihai Eminescu, Nr. 13, Bistrița, județul Bistrița- Năsăud	
	RO72TREZ10121A4 54801XXXX	454801				
	RO19TREZ10121A4 54802XXXX	454802				
	RO63TREZ10121A4 54803XXXX	454803				

Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare sunt conforme cu prevederile HG nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului (OUG) nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Perioada de valabilitate a acordului

(1) Perioada de valabilitate a Acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care Contractul de Finanțare aferent proiectului își încetează valabilitatea. Dacă perioada de valabilitate a Contractului de finanțare se prelungește prin act adițional, perioada de valabilitate a Acordului de parteneriat se prelungește conform perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.

Art. 7. Drepturile și obligațiile liderului de parteneriat

Drepturile liderului de parteneriat

(1) Liderul are dreptul să solicite partenerului furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, inclusiv în scopul elaborării rapoartelor de progres și a cererilor de prefinanțare/plată/rambursare.

Obligațiile liderului de parteneriat

- (1) Liderul de parteneriat va elabora și semna cererea de finanțare, contractul de finanțare, precum și Cererile de Rambursare.
- (2) Liderul de parteneriat este responsabil de coordonarea elaborării rapoartelor de progres și a cererilor de prefinanțare/rambursare și de verificarea cheltuielilor efectuate de către partener și a tuturor documentelor justificative întocmite de către aceștia.
- (3) Liderul de parteneriat va înainta către AM cererile de rambursare, împreună cu documentele justificative, rapoartele de progres etc., conform prevederilor legale incidente și ale contractului de finanțare.
- (4) Liderul de parteneriat va consulta partenerul cu regularitate, îl va informa despre progresul în implementarea proiectului și va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (5) Liderul de parteneriat se va asigura că propunerile pentru modificări ale proiectului care vizează activitățile, rezultatele, indicatorii și bugetul aferente fiecărui partener vor fi convenite prin consimțământ scris al fiecărui partener înainte de solicitarea aprobării de către Autoritatea de Management (AM).
- (6) Liderul este responsabil cu transmiterea cererilor de pre-finanțare/rambursare către AM conform prevederilor contractului de finanțare.
- (7) În raporturile dintre parteneri, fiecare partener răspunde doar pentru realizarea activităților ce îi revin și niciunul dintre parteneri nu este în nici un fel răspunzător pentru activitățile realizate de celălalt partener.
- (8) Liderul are obligația să păstreze toate documentele originale, privind activitățile derulate în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele UE și naționale. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.
- (9) În termen de maximum 10 zile lucrătoare de la primirea de la AM a contractului de finanțare/notificărilor/actelor adiționale semnate, liderul de parteneriat are obligația de a transmite fiecărui partener câte o copie a acestor documente.

Art. 8 Drepturile și obligațiile Partenerilor

Drepturile

- (1) Partenerii au dreptul de a solicita rambursarea cheltuielilor angajate ca eligibile conform rolului deținut în proiect.
- (2) Partenerii au dreptul la fondurile obținute din procesul de rambursare pentru cheltuielile angajate de către aceștia, care au fost certificate ca eligibile.
- (3) Partenerii au dreptul să fie consultați cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informați despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (4) Partenerii au dreptul să fie consultați de către liderul de parteneriat în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (de ex. activități, rezultate, indicatori), înaintea solicitării aprobării de către AM.

Obligațiile

- (1) Partenerii vor pregăti, sub coordonarea liderului de parteneriat, cererea de finanțare.
- (2) Partenerii sunt obligați să furnizeze orice informații de natură tehnică sau financiară legate de proiect, solicitate de către lider, AM, Autoritatea de Certificare, Autoritatea de Audit, Comisia Europeană sau orice alt organism abilitat să verifice sau să realizeze auditul asupra modului de implementare a proiectelor cofinanțate din instrumente structurale și să asigure toate condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.
- (3) Partenerii sunt obligați să furnizeze liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres și a cererii de rambursare.
- (4) Partenerii sunt obligați să deschidă conturi bancare dedicate proiectului, în conformitate cu prevederile legale în materie în vigoare.
- (5) Partenerii sunt obligați să țină o evidență contabilă distinctă a Proiectului, utilizând conturi analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.
- (6) Partenerii sunt responsabili pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele acestora de către AM.
- (7) Partenerii care vor avea o cheltuială afectată de neregulă au obligația restituirii sumelor către AM, conform prevederilor OUG nr. 66/2011, cu modificările și completările ulterioare și asigurării din resurse proprii a contravalorii acesteia.
- (8) Partenerii pe numele cărora a fost emis titlul de creanță au obligația restituirii sumelor cuprinse în acesta, conform prevederilor OUG nr. 66/2011, cu modificările și completările ulterioare și asigurarea din resurse proprii a contravalorii acestora.
- (9) În cazul rezilierii/revocării contractului de finanțare, partenerii care au beneficiat de finanțarea nerambursabilă răspund pentru restituirea sumelor de care au beneficiat acordate pentru proiect.
- (10) Partenerul este ținut de respectarea de către liderul de parteneriat a termenului de restituire menționat în decizia de reziliere/ordinul de revocare a sumelor solicitate de AM.
- (11) Partenerii se obligă să depună, până la finalul perioadei de durabilitate al contractului de finanțare semnat cu AM PR NV 2021-2027, cereri de finanțare în condițiile prevăzute de apelurile de proiecte în perioada de programare 2028-2034 pentru proiectele a căror documentații tehnico-economice au fost finanțate conform prezentului acord. În caz contrar, partenerii au obligația returnării sumelor primite în urma emiterii de către AM a titlurilor de creanță conform prevederilor OUG nr.

66/2011, cu modificările și completările ulterioare.

- (12) Partenerii au obligația de a contribui la atingerea indicatorilor asumați prin realizarea documentațiilor aferente proiectelor de investiții și solicitarea la rambursare a cheltuielilor cu aceste documentații.
- (13) Partenerii sunt responsabili să asigure demarcarea între activitățile din cadrul proiectului și celelalte activități/servicii conform statutului propriu în vederea evitării dublei finanțări.
- (14) Partenerii au obligația să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile derulate și cheltuielile eligibile efectuate de către acesta în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele UE și naționale. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului (5 ani), oricare intervine ultima.
- (15) Partenerii vor asigura bugetul necesar cheltuielilor neeligibile, conform Ghidului Solicitantului, aferente activității desfășurate, precum și cele rezultate ca urmare a verificărilor echipei de management.

Art. 9. Plăți

- (1) Plățile pentru proiect vor fi făcute de către parteneri, din conturile dedicate proiectului și în limita bugetului alocat pentru fiecare dintre aceștia.
- (2) Cheltuielile efectuate de către parteneri vor fi rambursate de către AM PR NV pe baza documentelor justificative prezentate, în condițiile stabilite în contractul de finanțare.

Art. 10. Achiziții publice

- (1) Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute de către partener conform cererii de finanțare, cu respectarea legislației privind achizițiile publice, a condițiilor din contractul de finanțare și a instrucțiunilor emise de AM și/sau alte organisme abilitate.

Art. 11. Proprietatea

- (1) Partenerii au obligația să se asigure că nu vor desfășura activități economice în scopul obținerii de venituri/profit, din documentațiile tehnico- economice elaborate, în afara activităților pentru care a fost finanțat proiectul prin acordarea dreptului de utilizare a acestora către terțe părți.

Art. 12. Confidențialitate

- (1) Partenerii convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Partenerii înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.
- (2) Ca excepție de la paragraful (1), următoarele elemente nu vor avea caracter confidențial:
 - a) Denumirea proiectului, denumirea completă a beneficiarului (lider de parteneriat și parteneri), data de începere și cea de finalizare ale proiectului, datele de contact – minimum o adresă de e- mail și număr de telefon – funcționale pentru echipa proiectului; locul de implementare a proiectului – localitate, județ, regiune și, dacă proiectul include activități care se adresează publicului, adresa

- exactă și datele de contact pentru spațiile dedicate acestor activități în cadrul proiectului;
- b) valoarea totală a finanțării nerambursabile acordate și intensitatea sprijinului, exprimate ca sumă concretă, cât și ca procent din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului, precum și valoarea plăților efectuate;
 - c) dimensiunea și caracteristicile grupului țintă;
 - d) informații privind resursele umane din cadrul proiectului: nume, denumirea postului, timpul de lucru;
 - e) rezultatele estimate și cele realizate ale proiectului, atât cele corespunzătoare obiectivelor, cât și cele corespunzătoare activităților, cu referire la indicatorii stabiliți;
 - f) denumirea furnizorilor de produse, prestatorilor de servicii și executorilor de lucrări contractați în cadrul proiectului, precum și obiectul contractului, valoarea acestuia și plățile efectuate;
 - g) elemente de sustenabilitate a rezultatelor proiectului – informații conform contractului de finanțare, respectiv conform condițiilor prevăzute în art. 65 din Regulamentul(UE) 2021/1060.
- (3) Prezentul Acord de parteneriat reprezintă un acord ferm pentru parteneri în ceea ce privește gestionarea și prelucrarea datelor cu caracter personal primite în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, în conformitate cu Regulamentul nr. (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Art. 13. Forța majoră

- (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil intervenit după data semnării Acordului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Acordului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.
- (2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo, pandemie.
- (3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 zile.
- (4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.
- (5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.
- (6) Executarea Acordului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.
- (7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Acord pe o perioadă mai mare de 3 luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Acordului de parteneriat.

Art. 14. Legea aplicabilă

- (1) Prezentului Acord i se va aplica legislația românească și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.
- (2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 15. Dispoziții finale

- (1) Comunicarea între părți se va realiza prin scrisoare oficială și/sau poștă electronică. Adresele de e-mail care vor fi utilizate în acest scop vor fi comunicate în scris.
- (2) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Prezentul contract a fost încheiat într-un exemplar, semnat electronic, de fiecare parte.

Lider de parteneriat

Partener proiect

Persoană delegată în calitate de reprezentant legal
al liderului de parteneriat – ADR Nord-Vest
Margareta TALOȘ

Primar

Lazany Gabriel

Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest

UAT Municipiul Bistrița

Data

Data



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



Cabinet primar
Nr. 43712/21.04.2026

Completare REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea fișei de proiect, a cheltuielilor și a acordului de parteneriat pentru proiectul *Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare – Regiune atractivă urban, "Regenerare urbană în municipiul Bistrița"*

Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest a transmis prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 43469/21.04.2026 faptul că în data de 20.04.2026, a fost publicat Corrigendum-ul nr.5 la Metodologia de selecție a partenerilor pe baza fișelor de proiect în vederea depunerii cererilor de finanțare în cadrul apelurilor de proiecte „Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare”.

Corrigendum-ul nr.5, aduce modificări în conținutul proiectului de hotărâre și a acordului de parteneriat, anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea fișei de proiect, a cheltuielilor și a acordului de parteneriat pentru proiectul *Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare – Regiune atractivă urban, "Regenerare urbană în municipiul Bistrița"*, în forma revizuită și completată.

Primar,
Gabriel Lazany

C.L./P.S.T/2 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



Cabinet primar

Nr. 41734/16.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea fișei de proiect, a cheltuielilor și a acordului de
parteneriat pentru proiectul "Regenerare urbană în municipiul Bistrița"

Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest a realizat selecția de parteneri în vederea depunerii cererilor de finanțare pentru apelurile de proiecte din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, în vederea accesării sprijinului financiar cu scopul pregătirii documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare. Municipiul Bistrița a fost selectat în următoarele domenii:

- Infrastructură verde - municipii reședință de județ;
- Mobilitate urbană - municipii reședință de județ (investiții în infrastructură);
- Regenerare urbană - municipii reședință de județ;
- Patrimoniu urban

Municipiul Bistrița intenționează să realizeze proiectul "Regenerare urbană în municipiul Bistrița", în vederea solicitării finanțării prin Programul Regional Nord – Vest 2021-2027, apelul de proiecte „Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare”.

Scopul acestui apel este de a asigura sprijin financiar pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice care vizează următoarea perioadă de programare.

Obiectivul general al proiectului constă în regenerarea urbană și securitatea spațiilor publice din cadrul municipiului reședință de județ Bistrița, în vederea creșterii atractivității spațiilor urbane care suferă de degradare, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.

Obiectivul specific al proiectului:

1. Regenerare urbană Piața Mihai Eminescu;
2. Regenerare urbană zona Stadion Municipal;
3. Regenerare urbană cartier Ștefan cel Mare

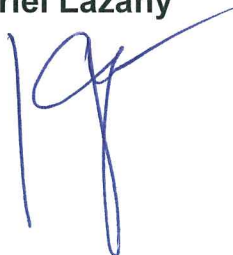
Prin prezentul proiect se solicita finantarea Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (DALI) + Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construcții (DTAC)/ Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Desființare (DTAD) + Proiect tehnic și detalii de execuție (PTE).

Bugetul estimat total al investiției este de 127.422.500,00 RON, din care 105.307.851,21 RON fără TVA sau 25.000.000,00 EUR, din care 20.661.157,02 EUR fără TVA.

Bugetul estimat eligibil al documentațiilor tehnico-economice, în cadrul acestui apel este: 509.690,00 RON, din care 421.231,40 RON fără TVA sau 100.000,00 EUR, din care 82.644,62 EUR fără TVA. Valoarea neeligibilă este o cheltuială eligibilă care se va deconta, ulterior din fonduri nerambursabile europene, odată cu implementare proiectului de investiție.

Având în vedere prevederile art. 196 alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre analiză și aprobare Consiliului local Proiectul de Hotărâre privind aprobarea fișei de proiect, a cheltuielilor și a acordului de parteneriat pentru proiectul “Regenerare urbană în municipiul Bistrița”

**Primar,
Gabriel Lazany**



C.L./P.S.T./2 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



Direcția Dezvoltare Durabilă 2030

Direcția tehnică

Direcția Economică

Nr. 43496/21.04.2026

Completare R A P O R T

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea fișei de proiect, a cheltuielilor și a acordului de parteneriat pentru proiectul *Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare – Regiune atractivă urban, "Regenerare urbană în municipiul Bistrița"*

Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest a transmis prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 43469/21.04.2026 faptul că în data de 20.04.2026, a fost publicat Corrigendum-ul nr.5 la Metodologia de selecție a partenerilor pe baza fișelor de proiect în vederea depunerii cererilor de finanțare în cadrul apelurilor de proiecte „Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare”.

Corrigendum-ul nr.5, aduce modificări în conținutul proiectului de hotărâre și a acordului de parteneriat, anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbateră și adoptare a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea fișei de proiect, a cheltuielilor și a acordului de parteneriat pentru proiectul *Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare – Regiune atractivă urban, "Regenerare urbană în municipiul Bistrița"*, în forma revizuită și completată.

Director executiv,
Liliana Coceșiu

Director executiv,
Nicolae Scurtu

Director executiv,
Lia Ivăscu

C.L./P.S.T/2 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



Direcția Dezvoltare Durabilă 2030

Direcția Economică

Nr. 41737/16.04.2026

R A P O R T

privind aprobarea fișei de proiect, a cheltuielilor și a acordului de
parteneriat pentru proiectul "Regenerare urbană în municipiul Bistrița"

Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest a realizat selecția de parteneri în vederea depunerii cererilor de finanțare pentru apelurile de proiecte din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, în vederea accesării sprijinului financiar cu scopul pregătirii documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare. Municipiul Bistrița a fost selectat în următoarele domenii:

- Infrastructură verde - municipii reședință de județ;
- Mobilitate urbană - municipii reședință de județ (investiții în infrastructură);
- Regenerare urbană - municipii reședință de județ;
- Patrimoniu urban

Municipiul Bistrița intenționează să realizeze proiectul "Regenerare urbană în municipiul Bistrița", în vederea solicitării finanțării prin Programul Regional Nord – Vest 2021-2027, apelul de proiecte „Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare”.

Scopul acestui apel este de a asigura sprijin financiar pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice care vizează următoarea perioadă de programare.

Obiectivul general al proiectului constă în regenerarea urbană și securitatea spațiilor publice din cadrul municipiului reședință de județ Bistrița, în vederea creșterii atractivității spațiilor urbane care suferă de degradare, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.

Obiectivul specific al proiectului:

1. Regenerare urbană Piața Mihai Eminescu;

1. Regenerare urbană Piața Mihai Eminescu;
2. Regenerare urbană zona Stadion Municipal;
3. Regenerare urbană cartier Ștefan cel Mare

Prin prezentul proiect se solicita finantarea Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (DALI) + Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construcții (DTAC)/ Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Desființare (DTAD) + Proiect tehnic și detalii de execuție (PTE).

Bugetul estimat total al investiției este de 127.422.500,00 RON, din care 105.307.851,21 RON fără TVA sau 25.000.000,00 EUR, din care 20.661.157,02 EUR fără TVA.

Bugetul estimat eligibil al documentațiilor tehnico-economice, în cadrul acestui apel este: 509.690,00 RON, din care 421.231,40 RON fără TVA sau 100.000,00 EUR, din care 82.644,62 EUR fără TVA.

	1 = 2 + 3 Valoare totală	2 = 4 + 5 Valoare eligibilă	3 Valoare neeligibilă	4 Valoare nerambursabilă	5 Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	6 = 3 + 5 Valoare cofinanțare beneficiar
RON	8.535.597,90	509.690,00	8.025.907,90	499.496,20	10.193,80	8.036.101,70
EUR	1.674.664,58	100.000,00	1.574.664,58	98.000,00	2.000,00	1.576.664,58

Valoarea neeligibilă este o cheltuială eligibilă care se va deconta, ulterior din fonduri nerambursabile europene, odată cu implementare proiectului de investiție.

Proiectul de hotărâre are în vedere aprobarea fișei de proiect selectate la finanțare și a acordului de parteneriat cu ADR NV prevăzute în anexa 1 și 2 la proiectul de hotărâre.

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea fișei de proiect, a cheltuielilor și a acordului de parteneriat pentru "Regenerare urbană în municipiul Bistrița"

**Director executiv,
Liliana Cocișiu**

**Director executiv,
Nicolae Scurtu**

**Director executiv,
Lia Ivascu**

C.L./P.S.T/2 ex.